



Grejs kulturcenter

**Årsrapport
2025**

Indholdsfortegnelse

Side	
2	Indholdsfortegnelse
3	Foreningsoplysninger
4	Ledelsespåtegning
5	Revisionspåtegning
6 - 7	Anvendt regnskabspraksis
8	Resultatopgørelse
9	Aktiver og Passiver
10-12	Noter

Foreningsoplysninger

Grejs Kulturcenter
Vestermarksvej 13A
7100 Vejle
Cvr nr.: 34741697
Regnskabsår 01.01.2025 – 31.12.2025

Bestyrelse

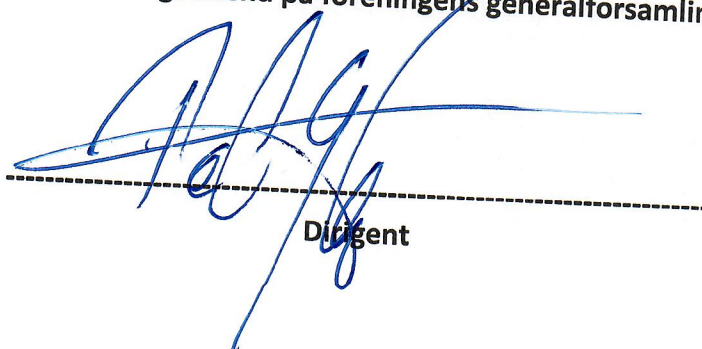
Bo Ensted Danielsen: Formand
Henrik Louring: Næstformand
Finn Moesborg: Kasserer
Inger Marie Gormsen: Bestyrelsesmedlem
Charlotte Lykke Thulstrup: Bestyrelsesmedlem
Tins Freund-Haugshøj: Bestyrelsesmedlem

Stinne Møller Jensen: Suppleant
Corina China: Suppleant

Finn Lehrmann: Foreningsvalgt revisor
Pia Brejner: Foreningsvalgt revisor

Årsrapporten er godkendt på foreningens generalforsamling, den

16/4/26



Dirigent

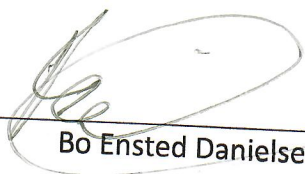
Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 for Grejskulturcenter

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen godkendelse

Grejs, den 16/4 2026



Bo Ensted Danielsen – Formand



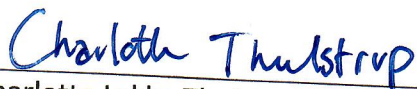
Henrik Louring - Næstformand



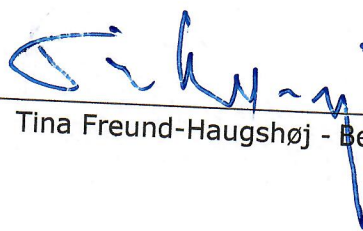
Finn Moesborg – Kasserer



Inger Marie Gormsen - Bestyrelsesmedlem



Charlotte Lykke Thulstrup – Bestyrelsesmedlem



Tina Freund-Haugshøj - Bestyrelsesmedlem

Revisionspåtegning


Vi har revideret årsregnskabet for Grejs Kulturcenter, for regnskabsåret 2025,
01.01.2025 - 31.12.2025.


Med tilhørende noter:

Årsregnskabet for 2025 kan efter vores opfattelse indstilles til generalforsamlingens
godkendelse.

Vi er blevet bekendt med at eventuelt viden om Kulturcenterets medlemmer, lejere
samarbejdsaftaler, leverandører m.v., forholdes fortroligt jf. persondataloven.

Grejs den 17/3 - 2026


Pia Brejner


Finn Lehrmann

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik.
Regnskabet er lavet ex. Moms

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig.

Donationer som tilfalder foreningen, til indkøb af aktiver, indregnes på balancens egenkapital. Donationen opskrives til resultatopgørelsen i samme frekvens som aktivets værdi nedskrives med.

Anlægsaktiver indregnes ved første måling til kostpris, efterfølgende måles aktiver til den akkumuleret nedskrevet værdi, principperne til nedskrivning, er beskrevet nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning indbefatter udlejning, sponsorater, driftstilskud, medlemskontingent, diverse salg, samt donationer.

Automat indbefatter salg, varekøb og udgifter relateret til snackautomat

Lønomsætninger indbefatter udbetalt løn og personaleomkostninger, til den daglig drift.

Salgsomkostninger indbefatter omkostninger relateret til opnåelse af nettoomsætningens salgsposter.

Ejendomme drift indbefatter omkostninger til småanskaffelser samt vedligeholdelse af ejendommen.

Direkte omkostninger indbefatter poster til at realisere nettoomsætningens poster.

Afskrivninger indbefatter afskrivninger på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygningsanlæg: 50 år

Halgulv: 25 år

Inventar og redskaber: 7 år

Udearealer Bjerget: 20 år

Finansiering indeholder renteindtægter og -omkostninger samt kreditforeningsbidrag. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse	Note	2024	2025
Nettoomsætning			
Omsætning			
Omsætning i alt:	1	<u>1.115.602</u>	<u>1.131.682</u>
		<u>1.115.602</u>	<u>1.131.682</u>
Automat			
Salg Automat			
Udgifter automat		4.109	371
Automat i alt	2	<u>-13.283</u>	<u>-10.270</u>
		<u>-9.174</u>	<u>-9.899</u>
Udgifter			
Lønomsætninger	3	150.053	128.536
Salgsomsætninger	4	74.000	13.926
Ejendomme drift	5	238.521	200.790
Direkte omsætninger	6	418.974	408.535
Administrationsomsætninger	7	46.696	57.796
Udgifter i alt:		<u>928.243</u>	<u>809.583</u>
		<u>928.243</u>	<u>809.583</u>
Resultat før afskrivning og finansiering.....		<u>178.185</u>	<u>312.200</u>
Afskrivninger			
Afskrivninger			
Afskrivninger i alt:	8	<u>449.313</u>	<u>466.621</u>
		<u>449.313</u>	<u>466.621</u>
Resultat før finansiering.....		<u>-271.129</u>	<u>-154.421</u>
Finansiering			
Finansierings omsætninger			
Finansiering i alt:	9	<u>76.645</u>	<u>62.982</u>
		<u>76.645</u>	<u>62.982</u>
Årets resultat.....		<u>-347.774</u>	<u>-217.403</u>

Aktiver	Note	2024	2025
Materielle anlægsaktiver			
Bygningsanlæg	10	13.406.997	13.114.871
Halgulv	11	618.667	586.667
Inventar og redskaber	12	104.921	130.732
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>14.130.585</u>	<u>13.832.270,41</u>
Tilgodehavender/mellemregninger			
Debitorer		62.954	7.866
Depositum		-96.460	-91.800
Tilgodehavender/mellemregninger		<u>-33.506</u>	<u>-83.934</u>
Likvide beholdninger	13	<u>1.093.858</u>	<u>1.068.113</u>
Aktiver i alt:		<u>15.190.937</u>	<u>14.816.450</u>
Passiver			
Egenkapital			
Egenkapital	14	12.017.115	11.719.336
Egenkapital i alt:		<u>12.017.115</u>	<u>11.719.336</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Ejendoms lån	15	2.750.531	2.590.092
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.750.531</u>	<u>2.590.092</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	16	110.379	178.476
Periodeafgrænsningsposter		266.250	276.950
A-Skat og AM Bidrag	17	9.730	8.306
Moms	18	36.932	43.290
Gæld i alt:		<u>423.291</u>	<u>507.022</u>
Passiver i alt:		<u>15.190.937</u>	<u>14.816.449,76</u>

Resultatopgørelse	Note	2024	2025
Nettoomsætning			
Omsætning			
Omsætning i alt:	1	<u>1.115.602</u>	<u>1.131.682</u>
		<u>1.115.602</u>	<u>1.131.682</u>
Automat			
Salg Automat			
Udgifter automat		4.109	371
Automat i alt	2	<u>-13.283</u>	<u>-10.270</u>
		<u>-9.174</u>	<u>-9.899</u>
Udgifter			
Lønomsætninger	3	150.053	128.536
Salgsomsætninger	4	74.000	13.926
Ejendomme drift	5	238.521	200.790
Direkte omsætninger	6	418.974	408.535
Administrationsomsætninger	7	46.696	57.796
Udgifter i alt:		<u>928.243</u>	<u>809.583</u>
Resultat før afskrivning og finansiering.....		<u>178.185</u>	<u>312.200</u>
Afskrivninger			
Afskrivninger			
Afskrivninger i alt:	8	<u>449.313</u>	<u>466.621</u>
		<u>449.313</u>	<u>466.621</u>
Resultat før finansiering.....		<u>-271.129</u>	<u>-154.421</u>
Finansiering			
Finansierings omsætninger			
Finansiering i alt:	9	<u>76.645</u>	<u>62.982</u>
		<u>76.645</u>	<u>62.982</u>
Årets resultat.....		<u>-347.774</u>	<u>-217.403</u>



Grejs kulturcenter

Årsrapport 2025

Indholdsfortegnelse

Side	
2	Indholdsfortegnelse
3	Foreningsoplysninger
4	Ledespåtegning
5	Revisionspåtegning
6 - 7	Anvendt regnskabspraksis
8	Resultatopgørelse
9	Aktiver og Passiver
10-12	Noter

Foreningsoplysninger

Grejs Kulturcenter
Vestermarksvej 13A
7100 Vejle
Cvr nr.: 34741697
Regnskabsår 01.01.2025 – 31.12.2025

Bestyrelse

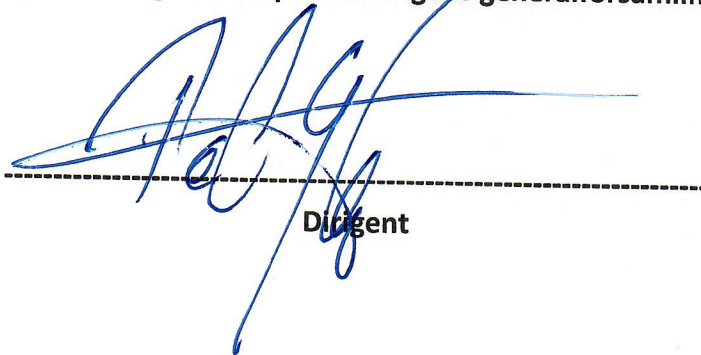
Bo Ensted Danielsen: Formand
Henrik Louring: Næstformand
Finn Moesborg: Kasserer
Inger Marie Gormsen: Bestyrelsesmedlem
Charlotte Lykke Thulstrup: Bestyrelsesmedlem
Tins Freund-Haugshøj: Bestyrelsesmedlem

Stinne Møller Jensen: Suppleant
Corina China: Suppleant

Finn Lehrmann: Foreningsvalgt revisor
Pia Brejner: Foreningsvalgt revisor

Årsrapporten er godkendt på foreningens generalforsamling, den

16/4/26



Dirigent

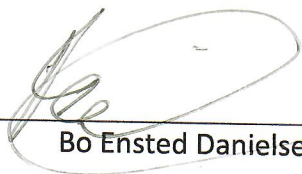
Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 for Grejskulturcenter

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen godkendelse

Grejs, den 16/4 2026



Bo Ensted Danielsen – Formand



Henrik Løuring - Næstformand



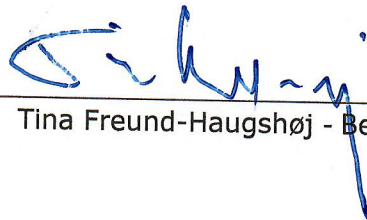
Finn Moesborg – Kasserer



Inger Marie Gormsen - Bestyrelsesmedlem



Charlotte Lykke Thulstrup – Bestyrelsesmedlem



Tina Freund-Haugshøj - Bestyrelsesmedlem

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Grejs Kulturcenter, for regnskabsåret 2025, 01.01.2025 - 31.12.2025.

Med tilhørende noter:

Årsregnskabet for 2025 kan efter vores opfattelse indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi er blevet bekendt med at eventuelt viden om Kulturcenterets medlemmer, lejere samarbejdsaftaler, leverandører m.v., forholdes fortroligt jf. persondataloven.

Grejs den 17/3 - 2026



Pia Brejner



Finn Lehrmann

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Regnskabet er lavet ex. Moms

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Donationer som tilfalder foreningen, til indkøb af aktiver, indregnes på balancens egenkapital. Donationen opskrives til resultatopgørelsen i samme frekvens som aktivets værdi nedskrives med.

Anlægsaktiver indregnes ved første måling til kostpris, efterfølgende måles aktiver til den akkumuleret nedskrevet værdi, principperne til nedskrivning, er beskrevet nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning indbefatter udlejning, sponsorater, driftstilskud, medlemskontingent, diverse salg, samt donationer.

Automat indbefatter salg, varekøb og udgifter relateret til snackautomat

Lønomsætninger indbefatter udbetalt løn og personaleomkostninger, til den daglig drift.

Salgsomkostninger indbefatter omkostninger relateret til opnåelse af nettoomsætningens salgsposter.

Ejendomme drift indbefatter omkostninger til småanskaffelser samt vedligeholdelse af ejendommen.

Direkte omkostninger indbefatter poster til at realisere nettoomsætningens poster.

Afskrivninger indbefatter afskrivninger på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygningsanlæg: 50 år

Halgulv: 25 år

Inventar og redskaber: 7 år

Udearealer Bjerget: 20 år

Finansiering indeholder renteindtægter og -omkostninger samt kreditforeningsbidrag. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse	Note	2024	2025
Nettoomsætning			
Omsætning	1	1.115.602	1.131.682
Omsætning i alt:		<u>1.115.602</u>	<u>1.131.682</u>
Automat			
Salg Automat		4.109	371
Udgifter automat	2	-13.283	-10.270
Automat i alt		<u>-9.174</u>	<u>-9.899</u>
Udgifter			
Lønomsætninger	3	150.053	128.536
Salgsomsætninger	4	74.000	13.926
Ejendomme drift	5	238.521	200.790
Direkte omsætninger	6	418.974	408.535
Administrationsomsætninger	7	46.696	57.796
Udgifter i alt:		<u>928.243</u>	<u>809.583</u>
Resultat før afskrivning og finansiering.....		<u>178.185</u>	<u>312.200</u>
Afskrivninger			
Afskrivninger	8	449.313	466.621
Afskrivninger i alt:		<u>449.313</u>	<u>466.621</u>
Resultat før finansiering.....		<u>-271.129</u>	<u>-154.421</u>
Finansiering			
Finansierings omsætninger	9	76.645	62.982
Finansiering i alt:		<u>76.645</u>	<u>62.982</u>
Årets resultat.....		<u>-347.774</u>	<u>-217.403</u>

Aktiver	Note	2024	2025
Materielle anlægsaktiver			
Bygningsanlæg	10	13.406.997	13.114.871
Halgulv	11	618.667	586.667
Inventar og redskaber	12	104.921	130.732
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>14.130.585</u>	<u>13.832.270,41</u>
Tilgodehavender/mellemregninger			
Debitorer		62.954	7.866
Depositum		-96.460	-91.800
Tilgodehavender/mellemregninger		<u>-33.506</u>	<u>-83.934</u>
Likvide beholdninger	13	<u>1.093.858</u>	<u>1.068.113</u>
Aktiver i alt:		<u>15.190.937</u>	<u>14.816.450</u>
Passiver			
		2024	2025
Egenkapital			
Egenkapital	14	12.017.115	11.719.336
Egenkapital i alt:		<u>12.017.115</u>	<u>11.719.336</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Ejendoms lån	15	2.750.531	2.590.092
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.750.531</u>	<u>2.590.092</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	16	110.379	178.476
Periodeafgrænsningsposter		266.250	276.950
A-Skat og AM Bidrag	17	9.730	8.306
Moms	18	36.932	43.290
Gæld i alt:		<u>423.291</u>	<u>507.022</u>
Passiver i alt:		<u>15.190.937</u>	<u>14.816.449,76</u>

Resultatopgørelse	Note	2024	2025
Nettoomsætning			
Omsætning	1	1.115.602	1.131.682
Omsætning i alt:		<u>1.115.602</u>	<u>1.131.682</u>
Automat			
Salg Automat		4.109	371
Udgifter automat	2	-13.283	-10.270
Automat i alt		<u>-9.174</u>	<u>-9.899</u>
Udgifter			
Lønømkostninger	3	150.053	128.536
Salgsømkostninger	4	74.000	13.926
Ejendomme drift	5	238.521	200.790
Direkte ømkostninger	6	418.974	408.535
Administrationsømkostninger	7	46.696	57.796
Udgifter i alt:		<u>928.243</u>	<u>809.583</u>
Resultat før afskrivning og finansiering.....		<u>178.185</u>	<u>312.200</u>
Afskrivninger			
Afskrivninger	8	449.313	466.621
Afskrivninger i alt:		<u>449.313</u>	<u>466.621</u>
Resultat før finansiering.....		<u>-271.129</u>	<u>-154.421</u>
Finansiering			
Finansierings ømkostninger	9	76.645	62.982
Finansiering i alt:		<u>76.645</u>	<u>62.982</u>
Årets resultat.....		<u>-347.774</u>	<u>-217.403</u>

Noter	2024	2025
Note 1 - Omsætning		
Kommerciel udlejning	298.677	294.632
Almen Udlejning	213.824	222.624
Sponsorater	37.969	32.750
Driftstilskud	407.555	427.118
Medlemskontingent	10.000	10.500
Diverse indtægter/salg	74.992	23.905
Donationer	72.586	120.154
	<u>1.115.602</u>	<u>1.131.682</u>
Note 2 - Automat udgifter		
Varekøb automat	-435	0
Leasing automat	-12.848	-10.270
	<u>-13.283</u>	<u>-10.270</u>
Note 3 - Lønomsstninger		
Lønomsstninger	106.515	89.353
Pedel Grejs friskole	43.538	39.183
Div. personale omsstninger	0	0
	<u>150.053</u>	<u>128.536</u>
Note 4 - Salgsomsstninger		
Arrangement udgifter	60.107	10.682
Annoncer	8.628	250
Hjemmeside	975	975
Gaver	4.290	2.019
	<u>74.000</u>	<u>13.926</u>
Note 5 - Ejendom drift		
Ejendomsskat	61.246	62.655
Forsikringer	46.392	47.647
Vedligeholdelse installationer	103.207	67.598
Vedligeholdelse bygninger	11.739	12.470
Små anskaffelser	15.937	10.420
Små anskaffelser momsfr	0	0
	<u>238.521</u>	<u>200.790</u>
Note 6 - Direkte omsstninger		
El	99.584	79.679
Vand	20.133	17.808
Renovation	10.259	11.218
Alarm	8.613	6.645
Rengøringshjælp	240.698	255.143
Måtteservice	1.948	0
Rengøringsartikler	32.122	36.750
Småinventar / Udsmykning	5.616	1.292
	<u>418.974</u>	<u>408.535</u>

Noter	2024	2025
Note 7 - Administrationsomkostninger		
Forsikringer	3.971	4.166
EDB Software	3.000	4.315
Kontorartikler	0	522
Regnskabshjælp	31.308	37.308
Gebyrer	0	126
Generalforsamling	396	1.072
internet	6.818	7.813
Kassedifferencer	0	0
Bestyrelsesmøder	1.202	2.475
	<u>46.696</u>	<u>57.796</u>
Note 8 - Afskrivninger		
Afskrivning bygning	286.524	289.011
Afskrivning Hulgulv	32.000	32.000
Afskrivning inventar	77.932	92.753
Afskrivning Bjerget	52.857	52.857
	<u>449.313</u>	<u>466.621</u>
Note 9 - Finansieringsomkostninger		
Bankrenter	79.887	61.433
Rente indtægter	-4.426	-508
Gebyrer - bank	1.184	2.057
	<u>76.645</u>	<u>62.982</u>
Note 10 - Anlægsaktiv Bygningsanlæg		
Primo saldo	13.658.097	13.406.997
Årets investering - Biodiversitets anlæg	88.282	0
Årets investering - Drænledning	0	49.742
Årets afskrivning	-339.381	-341.868
Bygningsanlæg ultimo	<u>13.406.997</u>	<u>13.114.871</u>
Note 11 - Anlægsaktiv hulgulv		
Primo saldo	650.667	618.667
Årets afskrivning	-32.000	-32.000
hulgulv ultimo	<u>618.667</u>	<u>586.667</u>
Note 12 - Anlægsaktiv inventar og redskaber		
Primo saldo	182.853	104.921
Årets investering - Projektor	0	118.564
Årets afskrivning	-77.932	-92.753
Inventar og redskaber ultimo	<u>104.921</u>	<u>130.732</u>

Noter	2024	2025
Note 13 - Likvide beholdninger		
Bank 6580878731 Nem ID	393.469	416.841
Bank 0003280411 Erhvervs konto	621	0
Bank 4200006645 Virksomhedskonto	581.508	551.726
Bank 95606581747177 Tøse-tripperne	9.344	3.587
Bank 95604200007684 Lokaleudlejning Dep.	108.916	95.959
	<u>1.093.858</u>	<u>1.068.113</u>
Note 14 - Egenkapital		
Egenkapital primo	12.239.748	12.017.115
Årets resultat	-347.774	-217.403
	<u>11.891.975</u>	<u>11.799.712</u>
Donationer primo	1.107.000	1.232.140
Donationer tilgang	193.516	0
Anvendelse af donationer i året	-68.376	-80.376
<i>Donationer ultimo saldo</i>	<u>1.232.140</u>	<u>1.151.765</u>
	<u>12.017.115</u>	<u>11.719.336</u>
Note 15 - Langfristede gældsforpligtelser		
Banklån	842.481	806.244
Nykredit lån	1.908.051	1.783.848
	<u>2.750.531</u>	<u>2.590.092</u>
Note 16 - Anden gæld		
Kreditorer	97.507	152.436
Flamingoerne	8.786	22.452
Tøse-tripperne	4.086	3.587
	<u>110.379</u>	<u>178.476</u>
Note 17 - A-skat og AM bidrag		
Skyldig A-skat	7.878	6.726
Skyldig AM-bidrag	1.852	1.580
A-skat og AM bidrag i alt	<u>9.730</u>	<u>8.306</u>
Note 18 - Moms		
Salgsmoms	154.940	127.646
Købsmoms	-118.007	-84.356
Moms i alt	<u>36.932</u>	<u>43.290</u>